

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt)

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy

..... REGON ..... NIP ..... zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....  
a

.....  
/ pełna nazwa firmy /

.....  
/ adres firmy /

którą reprezentuje: .....

/ imię i nazwisko /

prowadzącym (cą) działalność gospodarczą pod Nr .....

zarejestrowaną w .....  
jednostka rejestrująca ( właściwy Urząd , Sąd )

NIP: ..... ,REGON: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r poz. 1986 z późn. zm. )

### § 1. ZAKRES UMOWY

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. "Budowa siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie" w zakresie szczegółowo określonym w ofercie wykonawcy, kosztorysie, Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia, stanowiących załączniki do niniejszej umowy a zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonania robót budowlanych oraz ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w dokumentach roboty budowlane i projektowe, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016r poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych uzyskać od zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt.5.
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz usług zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i usług zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **§ 2. TERMINY**

1. Strony uzgadniają następujący termin realizacji :
  - rozpoczęcie robót - w terminie 7 dni od podpisania umowy
  - do dnia 29 listopada 2019 r. wykonanie robót na kwotę nie niższą niż 450 000,00 zł. zgodnie z załączonym do oferty Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót planowanych do wykonania do **dnia 29 listopada 2019 r.**
  - zakończenie robót - do 30.10.2020 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi 60 mies i gwarancji, to jest w terminie ..... miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie 7 dni roboczych/tygodni od dnia zawarcia Umowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.

§ 3

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Netto : .....( słownie: .....)

Podatek VAT w wysokości .....% : w kwocie .....zł.( słownie: .....)

Brutto : .....zł ( słownie : .....)

LP	Wyszczególnienie	Wartość Netto zł	Wartość Brutto zł
<b>I.</b>	<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE budynek + teren</b>		
<b>1</b>	<b>BUDYNEK</b>		
1.1	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ, ROBOTY ZIEMNE		
1.2	ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE		
1.3	KONSTRUKCJE STALOWE		
1.4	IZOLACJE TERMICZNE I HYDROIZOLACJE FUNDAMENTÓW		
1.5	ROBOTY MUROWE		
1.6	KONSTRUKCJE DREWNIANE		
1.7	POKRYCIE DACHU WRAZ Z ELEMENTAMI DODATKOWYMI		
1.8	PODŁOŻA POD POSADZKI		
1.9	STOLARKA		
1.10	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE		
1.11	ELEMENTY STALOWE		
1.12	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA		
1.13	ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZA		
1.14	TARAS DREWNIANY - CZYTELNIĄ PLENEROWA		
<b>2</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
<b>3</b>	<b>ROZBIÓRKA ZBIORNIKA P. POŻ.</b>		
<b>II.</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE I PRZYŁĄCZA</b>		
<b>III.</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
	<b>RAZEM</b>		

3. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót.

4. Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT.

5. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.

#### **§ 4**

### **FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE**

1. Zamawiający, przewiduje rozliczenia częściowe wg harmonogramu zawartego w siwz. Zamawiający zaznacza, iż zaawansowanie robót na 29 listopada 2019 r. musi być nie mniejsze niż na kwotę 450 000,00 zł. Faktura częściowa powinna zostać wystawiona do dnia 16 grudnia, jednak na kwotę nie wyższą niż 450 000,00 zł.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonania robót, podpisany przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego.
3. Wykonawca załączy do faktury końcowej kosztorys powykonawczy, potwierdzony i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6, 55-081 Mietków
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### **§ 5.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokólnego przekazania terenu budowy oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
  - 2) Odbioru należycie wykonanych robót;
  - 3) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia zamawiającego.
4. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach :
  - 1) Nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót ,
  - 2) Powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót,
  - 3) Prowadzenia robót niezgodnie z STWiORB.

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowanie będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 6.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1) Wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej – zwłaszcza projektu budowlanego zagospodarowania terenu, specyfikacji technicznej, przedmiaru, wydanymi decyzjami i opiniami oraz z obowiązującymi przepisami.

2) Uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi.

2. Wykonawca zapewni na czas robót budowlanych tymczasową organizację ruchu i docelową,

3. Protokolarnego przejścia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

5. Pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

6. Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu, odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,

7. Informowanie zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,

8. Pisemnego informowania zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich nieprawidłowościach lub trudnościach uniemożliwiających zakończenie robót w terminie.

9. Załączenia do protokołu odbioru ostatecznego robót kompletnego operatu kolaudacyjnego, który powinien zawierać materiały dostarczone przez Wykonawcę:

- 1) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- 2) atesty jakościowe wbudowanych materiałów, zwłaszcza informację, że wbudowane wyroby budowlane posiadają odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE”.
- 3) zakres i lokalizacje robót, uwagi dotyczące realizacji robót oraz datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
- 4) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy zgodnie z projektem budowlanym wraz informacją, że teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu.
- 5) Kosztorys podwykonawczy zadania.
- 6) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

10. Pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru częściowego i końcowego.

11. Uczestniczenia w odbiorze częściowym i końcowym.

12. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

5. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,
- 2) Pełnego ubezpieczenia budowy – ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 3) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów ,
- 4) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

6. Skierowanie do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób o, których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez inwestora. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie wykonawcy.
7. Zapewnienie w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia kierownika budowy.
8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.
10. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 7.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .....  
  
Kierownik działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.  
  
Tel. ... e-mail. ...
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:  
.....  
  
Tel.... e-mail ..
3. Inspektor Nadzoru działa w imieniu zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy .
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w pkt.2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

5. Zmiana osoby, o której mowa w pkt.1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego.

6. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 5, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/ budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, tj. kwotę tj. ....zł (słownie:.....) w formie .....

2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego zamówienia,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia- nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.3 pkt 2 , w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia Robót Wykonawcę będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Robót.

6. Przez cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej Prawem oraz niniejszą umową.



7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, wówczas zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez wykonawcę, zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z zabezpieczenia na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega możliwość nieprzyjęcia zabezpieczenia w formie innej niż gotówka, w przypadku braku adnotacji na dokumencie zabezpieczenia, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie zamawiającego.

## § 9

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi 60 mies i gwarancji na przedmiot Umowy na okres .....miesiące.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się :
  - 1) W dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,
  - 2) Dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
  - 3) W dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 , jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości :

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości – 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca zgodnie z procedurą określoną w § 11- karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. umowy;
- 5) Za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy;
- 6) W przypadku nie zapewnienia w trakcie realizacji zamówienia osoby wykonującej czynności kierownika budowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień liczony od dnia następnego po terminach wskazanych w § 6 ust.4.
- 7) W przypadku, gdy wykonawca w terminie do 29.11.2019 r. nie wykona robót na kwotę 450 000,00 zł zamawiający dokona odbioru wykonanych prac, jednak wykonawca zobowiązany zostanie do zapłacenia zamawiającemu kary umownej w wysokości różnicy pomiędzy kwotą 450 000,00 zł i wykonanym oraz odebrany zakres robót.

**3.** Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

**4.** Postanowienia kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy.

**5.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy;

2) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność (nie dotyczy to sytuacji określonej w art. 145 ustawy pzp.) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2. umowy.

**6.** Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**7.** Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**8.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**9.** Potrącenia, o których mowa, mogą być dokonywane z faktury po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**10.** W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 8 kary umowne lub inne należności zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

## § 11

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona zamówienie sam/ za wyjątkiem następującego zakresu:

a) .....

b) .....,

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawców , w tym podwykonawcy/, na którego/ ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się , na zasadach określonych w art. 25a ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp. , Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

**1)** termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

**2)** termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej umowy wskazany w § 2;

- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego .
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane , dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami , w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.4
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust.9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust.3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności

określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, tj polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata dokonana przez zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy / usługodawcy/ dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

## **§ 12**

### **ODBIÓR ROBÓT**

- 1.** Odbiór częściowy i końcowy robót zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty powiadomienia zamawiającego o gotowości robót do odbioru.
- 2.** Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w przeciągu ostatnich 14 dni okresu gwarancji. Z wnioskiem o dokonanie odbioru pogwarancyjnego wystąpi wykonawca.
- 3.** Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
- 4.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej .
- 5.** Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego w terminie 7dni powoła przedstawicieli Zamawiającego oraz wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 6.** Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże zamawiającemu:
  - 1) Uwagi i zalecenia Zamawiającego ( Inspektora Nadzoru), zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - 2) Operat kolaudacyjny (zawierający m. in atesty, karty informacyjne, deklaracje zgodności wraz z pisemnym oświadczenie kierownika budowy, że materiały i urządzenia zostały budowane w Centrum rekreacji w Mietkowie).
  - 3) Dziennik budowy,

- 4) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i polskimi Normami,
- 5) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 6) Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, przedłożone na piśmie przed odbiorem końcowym.

**7.** Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie w formie protokołu.

**8.** Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas zamawiający może odmówić odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

**9.** Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**10.** W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.

**11.** Odbiór robót zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.

**12.** Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, wmontowane urządzenia oraz plac budowy.

**13.** Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

**14.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.



## § 13

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, w sytuacji kiedy:

- 1) zostanie zgłoszona w KRS likwidacja Wykonawcy,
- 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 10 dni ,
- 4) Wykonawca przerwał realizację jej przez okres dłuższy niż 10 dni,
- 5) Wykonawca nie wykonuje ( nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z STWiORB, i pomimo wezwania przez zamawiającego - nie rozpoczął w terminie 3 dni od wezwania , wykonywania robót zgodnie z umową.
- 6) dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust.13, lub wystąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1
- 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie nie wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktury częściowej, pomimo wezwania przez Wykonawcę do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego 14 - dniowego terminu od daty doręczenia wezwania do zapłaty- po bezskutecznym upływie tego terminu,

3. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 10.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny. Podpisany przez Inspektora Nadzoru.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione.

5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych sporządzając protokół zdawczo - odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót, ich wyceny i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów spełniających wymagania STWiORB i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 10 umowy.

## **§ 14**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:

- 1) zmiany zostały przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - α) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - β) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie

kosztów dla zamawiającego,

χ) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**2. Zmiany umowne dotyczą również sytuacji:**

1) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony ,

2) jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia .

3) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,

4) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia, niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji prac podstawowych określonego w umowie,

5) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu oraz wysokich temperatur dłuższych niż 7 dni, uniemożliwiających realizację

robót zgodnie z przyjętą technologią - w zakresie terminu realizacji umowy,

6) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku: "siły wyższej", przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „ siły wyższej”. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne, zamieszki strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „ siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

7) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,

8) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,

9) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty,

10) zmianach osobowych – zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w przypadku kierownika budowy wskazana osoba musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie oraz Zamawiający wymaga zatrudnienia jej przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

11) zmianie podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ust.1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu- w przypadku akceptacji przez zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

12) rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie , na zasadach określonych w art.22 a ustawy Pzp. , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu- w przypadku wykazania zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien**

poinformować zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3. ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 pkt.1 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie

kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- 6) W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 7) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 lit. b) lub c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b)
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c).
  - 8) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 7 ppkt. 2.
  - 9) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  - 10) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 6. W takim przypadku przepisy pkt. 7 - 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
  - 11) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem zmian o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy

wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 17**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do umowy :

1. Wykaz podwykonawców zał. Nr 1
2. Harmonogram płatności
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót planowanych do wykonania do dnia **29 listopada 2019 r.**

**Załącznik nr 1 do Umowy**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Nr telefonu/fax: .....

Adres e - mail: .....

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

Zgodnie z naszą ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. "Budowa siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie" oświadczam, że zamierzam zlecić podwykonawcom niżej wymieniony zakres robót:

Nazwa podwykonawcy	Branża	Zakres powierzonych czynności podwykonawcy	Wartość netto powierzonych czynności podwykonawcy	Wartość brutto powierzonych czynności podwykonawcy

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej do reprezentowania



## Harmonogram płatności

Etap	Zawansowanie robót		Odbiór częściowy / końcowy	Faktura		
	Termin zgłoszenia robót do odbioru	Wartość robót narastająco kwotę nie mniejszą niż	Termin odbioru robót	Termin wystawienia faktury	Faktura na kwotę nie wyższą niż:	Termin płatności
I	do 29.11.2019	450 000,00 zł	7 dni od zgłoszenia	do dnia 16.12.2019	450 000,00 zł	30 dni
II	do 30.06.2020	1 450 000,00 zł	7 dni od zgłoszenia	od dnia 01.07.2020	1 000 000,00 zł	30 dni
III	do 30.10.2020	całość	7 dni od zgłoszenia		reszta	30 dni

