

GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
w Mietkowie
ul. Spółdzielcza 6, 55-081 Mietków
tel./fax 71/ 390 66 05
NIP 896-13-43-840 Regon 932900735

Odpowiedzi na pytania

dla postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego

Nazwa zamówienia:

„Budowa siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie”

Zamawiający:

Gminna Biblioteka Publiczna
w Mietkowie
Ul. Spółdzielcza 6
55-081 MIETKÓW

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego informujemy iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania do treści SIWZ .

1. Prosimy o podanie wartości brutto środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający taką informację poda w dniu otwarcia ofert zgodnie z art. 86 ust 3 ustawy Pzp.

2. W SIWZ w pkt VIII została zamieszczona informacja, iż kwota wadium wynosi 50 000,00 zł. zaś w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 05.08.2019r., oraz załączniku nr 1 do SIWZ (Oferta przetargowa) podano wartość 5 000,00 zł.. Prosimy o podanie prawidłowej kwoty wadium.

Odpowiedź: Wadium zgodnie z SIWZ i ogłoszeniem wynosi – 50.000,00 zł. (pięćdziesiąt tysięcy zł.otych).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia

♦ **Załącznik nr 1 do SIWZ OFERTA PRZETARGOWA pkt 11** w następujący sposób

Było : Wadium w kwocie 5 000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy) zostało uiszczzone w dniu..... w formie Dokument wniesienia wadium w załączeniu.

Jest : Wadium w kwocie 50 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) zostało uiszczzone w dniu..... w formie

Dokument wniesienia wadium w załączeniu.

3. W załączniku nr 6 do SIWZ (projekt umowy o roboty budowlane), w par 4 ust 1 , mowa jest o finansowaniu częściowym na kwotę nie wyższą niż 450.000,00 zł.. W pkt. 2 formularza oferty wykonawca ma oświadczyć, iż wykonana do dnia 29 listopada 2019r roboty na kwotę nie wyższą niż 450 000,00 zł.. Taki sam zapis widnieje w par nr 4 ust 1 projektu umowy. Czy podana kwota 450000,00 zł. stanowi wartość brutto czy netto?

Odpowiedź:

Kwota 450 000,00 zł.. jest wartością brutto. Wykonawca winien wykonać roboty na kwotę nie niższą niż 450 000,00 zł.. brutto do dnia 29 listopada 2019 r.

4. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, na podstawie którego projektu przedmiotowe zadanie ma zostać zrealizowane: czy wg Projektu budowlanego z roku 2013 wraz z późniejszymi zmianami z kwietnia 2019 r., czy wg Projektu wykonawczego z roku 2019, ponieważ pomiędzy wymienionymi projektami występują zasadnicze rozbieżności. Dane z opisu w projektach są znacząco różne. Nadto w rodz. I SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia podane są informacje z projektu budowlanego z 2013 roku. Które wielkości i informacje oraz z jakiego dokumentu są prawidłowe?

Odpowiedź:

Przedmiotowe zadanie powinno zostać zrealizowane zgodnie z następującą dokumentacją:

1. Projekt budowlany z 2013 roku wraz z późniejszymi zmianami z kwietnia 2019 roku;

2. Projekt wykonawczy z 2019 roku
3. STWiOR z 2019 roku
4. Przedmiar robót z 2019 roku - charakter pomocniczy

Wprowadzone zmiany w dokumentacji projektowej wprowadzone w 2019 roku dotyczą:

1. Projektu zagospodarowania terenu (zmiany zasadnicze);
2. Projektu budynku w zakresie elewacji, tzn. nowego podziału płyt HP i kolorystyki elewacji oraz nawierzchni bezpośrednio przy budynku pod zadaszeniem;
3. Projektu nowego tarasu stanowiącego czytelną plenerową wraz z wyposażeniem.

Podane w opisie zamówienia powierzchnie są zgodne z projektem budowlanym zmian z 2019 r. W ramach budynku wlicza się czytelną plenerową (taras) trwale związaną z budynkiem biblioteki.

5. Prosimy o odpowiedź, czy przedmiot zamówienia obejmuje również elementy wyposażenia wnętrz, zabudowę meblową, wyposażenie kuchni i łazienek.

Odpowiedź:

TAK

Przedmiot zamówienia obejmuje elementy wyposażenia wnętrz, zabudowę meblową, wyposażenie kuchni i łazienek.

Według rysunków w projekcie wykonawczym (detale pomieszczeń sanitarnych, łazienek, kuchni) wszystkie elementy są opisane. Uwzględnione są również w przedmiarze robót: Roboty ogólnobudowlane - budynek + teren w dziale 1.13 elementy wyposażenia wnętrza.

6. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitał polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach 5

% wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W opisie projektu czytamy o dociepleniu ścian wełną mineralną o gr. 15cm a na rysunku 301 widzimy docieplenie wełną gr. 16cm. Prosimy o doprecyzowanie jaką wełną należy ocieplić ściany

Odpowiedź:

Ściany zewnętrzne docieplone są wełną mineralną o grubości 15 cm.

8. Prosimy o podanie parametrów wełny mineralnej na ściany (w opisie jest podana tylko grubość).

Odpowiedź:

WEŁNA MINERALNA PARAMETRY

ZASTOSOWANIE:

Płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej w bescoinowych systemach ociepleń, do ścian zewnętrznych murowanych i monolitycznych,

PARAMETRY TECHNICZNE:

– Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda_D=0,035$ W/mK- 0,036 W/mK
– Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych	≥ 10
– Naprężenie ściskające przy 10% deformacji	CS (10) i (kPa)
≥ 20	
– Obciążenie punktowe (N)	200 – 250
– Krótkotrwała nasiąkliwość wodą	WS (≤ 1 kg/m ³)
– Długotrwała nasiąkliwość wodą (kg/m ³)	WL(P) (≤ 3)
– Przenikanie pary wodnej	MU1 $\mu=1$

9. Prosimy o dopisanie w przedmiarze pozycji dotyczącej zamocowania parapetów zewnętrznych z blachy aluminiowej oraz profili usztywniających pod parapety

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym. Parapety powinny być osadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i technologii producenta z zastosowaniem odpowiednich profili usztywniających.

10. Czy Zamawiający ze względu na okres urlopowy wyrazi zgodę na przesunięcie terminu składania ofert przynajmniej o kilka dni? Np. na 23.08.2019?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do godziny 9.50 w dniu 23.08.2019 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia:

◆ **Ogłoszenie o przetargu**

pkt IV ppkt 6.2) w następujący sposób:

Było: pkt IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2019-08-20, godzina: 09:50,

Jest : pkt IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2019-08-23, godzina: 09:50,

◆ **SIWZ**

X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY pkt 9 w następujący sposób:

Było : Ofertę, należy umieścić w jednym nieprzejrystym opakowaniu oznaczonym:

Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6, 55-081 Mietków

Budowa siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie

OFERTA

Nie otwierać przed dniem: 20.08.2019 r., godz. 10:00.

oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

Jest: Ofertę, należy umieścić w jednym nieprzejrystym opakowaniu oznaczonym:

Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6, 55-081 Mietków

Budowa siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie

OFERTA

Nie otwierać przed dniem: 23.08.2019 r., godz. 10:00.

oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT w następujący sposób:

Było: Ofertę należy złożyć w siedzibie Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6, 55-081 Mietków w dni robocze w godzinach od 9.00 do 15.00 do dnia 20.08.2019 r. do godz. 09:50, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona składającemu ją Wykonawcy.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6, 55-081 Mietków w dniu **20.08.2019 r. o godz. 10:00.**

Jest: Ofertę należy złożyć w siedzibie Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6, 55-081 Mietków w dni robocze w godzinach od 9.00 do 15.00 do dnia 23.08.2019 r. do godz. 09:50, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona składającemu ją Wykonawcy.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6, 55-081 Mietków w dniu **23.08.2019 r. o godz. 10:00.**

11. Zamawiający zgodnie z zał. nr 2 do Umowy "Harmonogram płatności", ograniczył fakturowanie do dwóch faktur częściowych i faktury końcowej. Tak znaczące ograniczenie ilości faktur za wykonane prace, przekracza możliwości finansowe większości małych rodzimych firm, zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, praktycznie uniemożliwiając im udział w postępowaniu. Proszę o zmianę załącznika, tj. umożliwienie wystawiania faktur częściowych co miesiąc, łącznie do 90% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów fakturowania i płatności wynagrodzenia za wykonane prace.

12. Proszę o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu z 10% na 5%, co umożliwi małym rodzimym firmom, jak najbardziej zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia, nie mającym jednak dostępu do uzyskania ubezpieczeniowych czy też bankowych gwarancji zabezpieczających, bez negatywnego wpływu na ich zdolności finansowe (konieczność zaangażowania środków własnych na zabezpieczenie) zrealizować przedmiot zamówienia. Idąc dalej, umożliwienie (Ustawa dopuszcza inne formy za zgodą Zamawiającego) "rozbicia" zabezpieczenia na część składaną przed podpisaniem umowy i część potrącaną z pierwszych faktur aż do osiągnięcia pełnego zabezpieczenia. Niektórzy Zamawiający, wychodząc na przeciw oczekiwaniom rynku, od pewnego czasu dopuszczają w zapisach SIWZ takie rozwiązanie.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości i sposobu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Proszę o informację w nawiązaniu do Rozdziału 6 SIWZ (Wykaz oświadczeń i dokumentów) czy dokumentem wymaganym do złożenia w przetargu jest Harmonogram Rzeczowo-Finansowy robót planowanych do wykonania do dnia 29.10.2019 czy zgodnie z postanowieniami o minimalnym przerobie wymagać będą państwo harmonogramu prac do dnia 29.11.2019?

Odpowiedź:

Do oferty należy załączyć Harmonogram rzeczowo – finansowy robót planowanych do wykonania do dnia 29 listopada 2019 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia:

◆ **SIWZ pkt VI ppkt 1 f)**

VI WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, ppkt f) w następujący sposób:

Było: f) HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY ROBÓT planowanych do wykonania do dnia 29.10.2019 r.

Jest: f) HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY ROBÓT planowanych do wykonania do dnia 29 listopada 2019 r.

◆ **Załącznik nr 1 do SIWZ OFERTA PRZETARGOWA**

pkt 2 w następujący sposób:

Było: 2. Wykonam zamówienie w terminie do dnia 30.10.2020 r. Do dnia 29 listopada 2019 r. wykonam roboty na kwotę nie niższą niż 450.000 zł.) zgodnie z załączonym do oferty Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót planowanych do wykonania do dnia 29.10.2019 r.

Jest: 2. Wykonam zamówienie w terminie do dnia 30.10.2020 r. Do dnia 29 listopada 2019 r. wykonam roboty na kwotę nie niższą niż 450 000,00 zł.. zgodnie z załączonym do oferty Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót planowanych do wykonania do dnia 29 listopada 2019 r.

pkt 19 ppkt 1) w następujący sposób:

Było: Załącznikami do oferty stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY ROBÓT planowanych do wykonania do dnia 29.10.2019 r.

Jest: Załącznikami do oferty stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY ROBÓT planowanych do wykonania do dnia 29 listopada 2019 r.

◆ **Załącznik nr 6 do SIWZ UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt)**

§ 2. TERMINY w następujący sposób:

Było: Strony uzgadniają następujący termin realizacji :

- rozpoczęcie robót - w terminie 7 dni od podpisania umowy

- do dnia 29 listopada 2019 r. wykonanie robót na kwotę nie niższą niż 450 000,00 zł.. zgodnie z załączonym do oferty Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót planowanych do wykonania do dnia 29.10. 2019 r.
- *zakończenie robót - do 30.10.2020 r.*

Jest: Strony uzgadniają następujący termin realizacji :

- rozpoczęcie robót - w terminie 7 dni od podpisania umowy
- do dnia 29 listopada 2019 r. wykonanie robót na kwotę nie niższą niż 450 000,00 zł.. zgodnie z załączonym do oferty Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót planowanych do wykonania do dnia 29 listopada 2019 r.
- *zakończenie robót - do 30.10.2020 r.*

Załączniki do umowy w następujący sposób:

Było:

1. Wykaz podwykonawców zał. Nr 1
2. Harmonogram płatności
3. *Harmonogram rzeczowo – finansowy robót planowanych do wykonania do dnia 29.10.2019 r.*

Jest :

1. Wykaz podwykonawców zał. Nr 1
2. Harmonogram płatności
3. *Harmonogram rzeczowo – finansowy robót planowanych do wykonania do dnia 29 listopada 2019 r.*

KIEROWNIK
A. Tomczyk
Agnieszka Tomczyk